

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-1573/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2026. do 09.05.2026.

Dana 07.05.2026. na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 4.492,88 eur od strane Ante Periša. U pitanju je podmirenje kamata prema sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 19.07.2022.g,

Stečajna upraviteljica podsjeća kako je prema tom sporazumu trebalo platiti iznos od 357.363,86 kn / 47.430,34 eur u roku od četiri mjeseca (do 19.11.2022.).

Taj iznos je podmiren dvjema uplatama i to:

- dana 13.02.2024.g. iznos od 21.430,34 eur i

- dana 16.07.2024.g. iznos od 26.000,00 eur

Budući da tražbina nije podmirena u predviđenom roku, stečajni dužnik ima pravo na zakonske zatezne kamate budući da su one također osigurane založnim pravom na nekretnini u vlasništvu A.Garića. Budući da je Ante Periša sada podmirio taj iznos, to će stečajna upraviteljica izdati brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: kčbr. 5540, Broj D.L. 13-1, u naravi Lučica, dvorište, stambena zgrada, Lučica 8A, ukupne površine 641 m², upisanoj u zk.ul.br. 4465 k.o. 338338, GRANEŠINA NOVA s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to:

4. Suvlasnički dio: 176/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan u potkrovlju u nacrtu označen slovom i brojem S4 koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, sobe, kupaonice i terase ukupne površine 62,94 m² (ukupne površine 75,92 m²), sa parkiralištem P5 podne površine 13,00 m²

a koje založno pravo je upisano u list C (teretovnicu) rbr. 20.1 pod posl. br. Z-54324/2022

Aktivni sudski postupci

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

TUŽITELJ Stečajna masa iza GRGA GRADNJA d.o.o.u stečaju

TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.

Broj predmeta: Povrv-6537/2019 (ranije: Povrv-762/2012)

Radi: isplate, vps: 418.104,24 kn

Sud je 16.12.2025.g. donio presudu kojom se djelomično usvaja tužbeni zahtjev stečajne mase. Na tu presudu su uložene žalbe od strane stečajne mase i tužitelja.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu

PREDLAGATELJ: Stečajna masa iza GRGA GRADNJA d.o.o.u stečaju

TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.

Broj predmeta: Ovr-3025/2016

Radi: zasnivanje založnog prava

Sud je 3.11.2025.g. donio rješenje kojim se Ukidaju potvrde pravomoćnosti na rješenja suda poslovni broj Ovr- 3025/2016 od 28. travnja 2025. i Ovr-3025/2016 od 9. rujna 2019.
Na to rješenje su protivnici osiguranja uložili žalbu, ali je ista odbijena od strane Županijskog suda.

Drugih promjena u odnosu na prethodno izvješće, nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini gore navedeno utuženo potraživanja prema S.Štuliću koje je (bilo) osigurano založnim pravom na nekretnini tog dužnika. Stečajna upraviteljica je unovčila preostala potraživanja koja su postojala prema Grundbau d.o.o. u likvidaciji i sada brisanom društvu Palisa građenje d.o.o.

PRIHODI:

Unovčena potraživanja.....	64.471,20 eur
Uplata fina - jamčevina u predmetu ovr-222/22	644,90 eur
Ministarstvo financija- nakanda za suđenje u razumnom roku.....	300,00 eur
Pasivna kamata.....	14.17 eur

UKUPNO.....65.430,27 eur

RASHODI:

Račun za odvjetničke usluge Čipić-Bragdin-Mesić i suradnici d.o.o. (nastalo radnjom ranije stečajne upraviteljice.....	
	1.401,88 eur
Naknada banci za otvaranje računa.....	26,92 eur
Naknada banci za vođenje računa.....	202,22 eur
Sudske pristojbe.....	878,26 eur

UKUPNO:2.509,28 eur

Stanje računa na dan 08.05.2026. iznosi 62.920,99 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se potrebne radnje u gore navedenim sudskim postupcima

U Zagrebu, 09.05.2026.

Irena Kelava